RIF. 670 - Villa Singola

Villetta Angolare Vista Mare a Scoglitti – A soli 60 metri dalla spiaggia!
Nella splendida e rinomata **zona scogliera** di Scoglitti, proponiamo in vendita una magnifica **villetta angolare** totalmente indipendente su un **lotto di 300 mq**.
La proprietà si sviluppa su una superficie interna di **85 mq** ben distribuiti, caratterizzata da ambienti luminosi e un'ottima disposizione degli spazi:

- Ampio e accogliente **soggiorno-cucina** in openspace
- Camera da letto matrimoniale
- Cameretta
- Bagno principale
- Comoda lavanderia
-

Gli spazi esterni sono il vero punto di forza:
L'immobile è circondato da **ampie verande** ideali per pranzi e cene all'aperto. Al piano superiore si trova un **terrazzo sovrastante di ulteriori 85 mq** che offre una **splendida vista mare**, perfetto per creare una zona solarium.

La vicinanza al mare (appena 60 metri) e la posizione angolare la rendono una soluzione unica, ideale sia come residenza estiva che come investimento immobiliare.

Datasheet

Tipologia	Villa Singola / Casa Singola / Intero Stabile
Contratto	In Vendita
Cittá	Vittoria
Condizioni	Buone
Metri quadri	85
Piano	Piano terra
Terrazza	Si
Giardino	Si

Riscaldamento	Climatizzatore
Locali	4
Classe energetica	F



