# RIF. 669 - Casa Indipendente

**Intero Stabile Indipendente in Pieno Centro con Garage e Terrazzo**

Proponiamo in vendita un intero stabile indipendente di ampia metratura, situato in pieno centro urbano.

La proprietà si sviluppa su due livelli:

• **Piano Terra**: Suddiviso in unità da circa 40 mq ciascuno con ingressi autonomi sulla strada. Attualmente da ristrutturare, sono perfetti per essere trasformati in due accoglienti mini-appartamenti da mettere a rendita o studi / uffici professionali.

• **Primo Piano (**circa 150 mq): Appartamento padronale spazioso e molto luminoso. Gli ambienti sono ottimamente distribuiti e subito abitabili, finiture anni '80 ben conservate;

• **Piano Superiore:** Zona sottotetto che conduce ad un ampio terrazzo, uno sfogo esterno esclusivo perfetto per momenti di relax all'aperto.

• **Pertinenze:** Completa la proprietà un grande garage di circa 80 mq, una rarità introvabile in pieno centro, capace di ospitare comodamente più vetture e fungere da deposito.

Prezzo €140.000

## Datasheet

| | |
|---|---|
| **Tipologia** | Casa Indipendente / Casa Singola / Intero Stabile / Studio Professionale / Palazzo Storico |
| **Contratto** | In Vendita |
| **Cittá** | Vittoria |
| **Condizioni** | Buone |
| **Locali** | 14 |
| **Terrazza** | Si |
| **Garage** | Si |
| **Metri quadri** | 300 |

| | |
|---|---|
| **Piano** | PT - 1P - 2°P |
| **Classe energetica** | G |



