

RIF. 669 - Casa Indipendente

Intero Stabile Indipendente in Pieno Centro con Garage e Terrazzo

Proponiamo in vendita un intero stabile indipendente di ampia metratura, situato in pieno centro urbano.

La proprietà si sviluppa su due livelli:

- **Piano Terra:** Suddiviso in unità da circa 40 mq ciascuno con ingressi autonomi sulla strada. Attualmente da ristrutturare, sono perfetti per essere trasformati in due accoglienti mini-appartamenti da mettere a rendita o studi / uffici professionali.
- **Primo Piano** (circa 150 mq): Appartamento padronale spazioso e molto luminoso. Gli ambienti sono ottimamente distribuiti e subito abitabili, finiture anni '80 ben conservate;
- **Piano Superiore:** Zona sottotetto che conduce ad un ampio terrazzo, uno sfogo esterno esclusivo perfetto per momenti di relax all'aperto.
- **Pertinenze:** Completa la proprietà un grande garage di circa 80 mq, una rarità introvabile in pieno centro, capace di ospitare comodamente più vetture e fungere da deposito.

Prezzo €140.000

Datasheet

Tipologia	Casa Indipendente / Casa Singola / Intero Stabile / Studio Professionale / Palazzo Storico
Contratto	In Vendita
Città	Vittoria
Condizioni	Buone
Locali	14
Terrazza	Si
Garage	Si
Metri quadri	300

Piano	PT - 1P - 2°P
Classe energetica	G

