RIF. 668 - Casa Indipendente

INTERO STABILE ANGOLARE IN PIENO CENTRO

Vendita in Blocco o Frazionata con possibilità di ascensore.

In una delle posizioni più strategiche e visibili del centro cittadino, caratterizzato da una straordinaria esposizione angolare, proponiamo in vendita un intero ad alto potenziale.
La proprietà è strutturata su quattro livelli indipendenti, ognuno con caratteristiche uniche e distinte.

1?? PIANO TERRA: LOCALE COMMERCIALE A REDDITO CERTO
Il locale ha una superficie di mq90 oltre 35 di deposito. Ospita un'attività storica e stabile da molti anni, garantendo una fonte di reddito certa, immediata e dimostrabile. Massima visibilità grazie al posizionamento angolare.

2?? PRIMO PIANO (150 MQ): INVESTIMENTO IN NUDA PROPRIETÀ
Ampio appartamento di 150 mq caratterizzato da finiture anni '70 ben conservate. Viene proposto esclusivamente in NUDA PROPRIETÀ: un'opportunità eccezionale per chi desidera bloccare oggi un immobile di ampia metratura in pieno centro a un prezzo estremamente vantaggioso, con una rivalutazione garantita nel tempo.

3?? SECONDO PIANO: APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE Un'intera superficie residenziale personalizzabile. Spazi ampi da ridistribuire e ristrutturare secondo le proprie esigenze.

4?? TERZO PIANO CON TERRAZZO PANORAMICO
La perla dello stabile. Appartamento attico di 50 mq che gode di una luce straordinaria e si apre su uno splendido e introvabile terrazzo di 110mq panoramico in centro.

? PUNTI DI FORZA DELL'OPERAZIONE:

- Posizione angolare

- Flessibilità d'acquisto: acquistabile interamente in blocco o valutando le singole unità separate.

Prezzo e dettagli finanziari su richiesta / in agenzia.

Classe energetica:G

Contattaci per ricevere la documentazione planimetrica completa o per fissare un sopralluogo tecnico dedicato.

Datasheet

Tipologia	Casa Indipendente / Attico / Casa Singola / Intero Stabile / Locale Commerciale / Palazzo Storico / Ufficio
Contratto	In Vendita
Cittá	Vittoria
Condizioni	Buone
Metri quadri	550
Piano	PT - 1P - 2P - 3P
Ascensore	Potenzialmente realizzabile
Garage	Potenzialmente realizzabile
Terrazza	Mq 110
Classe energetica	G





© 2026 Sikania Immobiliare • Via Rosario Cancellieri 102 - 97019 Vittoria (RG) • telefono: +39 0932 1910 748 • email: info@sikaniaimmobiliare.com • web: https://sikaniaimmobiliare.com