

## RIF. 651 - Casa Singola

In **via Castelfidardo**, nel cuore del centro storico di **Vittoria**, proponiamo in **vendita una casa singola indipendente** di circa **105 mq**,

L'immobile oltre alla posizione angolare presenta una **facciata in stile d'epoca**, con cornici e aperture originali, tipiche dell'architettura locale. Gli ambienti interni necessitano di **interventi di ristrutturazione**, ma offrono ottime potenzialità per realizzare una **comoda abitazione unifamiliare** o uno studio professionale, creando una **soluzione moderna mantenendo il fascino originario**.

### Composizione:

- **Piano terra:** ingresso indipendente, ampi vani da destinare a zona giorno e servizi;
- **Primo piano:** un vano con **accesso diretto a un comodo terrazzino**.

**Superficie totale :** circa 105 mq

Grazie alla posizione **centrale e ben servita** a pochi passi da Piazza del Popolo e dai principali servizi , l'abitazione rappresenta una **soluzione ideale** per chi desidera realizzare una **residenza indipendente** nel cuore della città o un **investimento a reddito** (es. casa vacanze o affitto residenziale).

**Prezzo Richiesto € 75.000,00 ( Prezzo Trattabile)**

### Datasheet

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Tipologia         | Casa Singola / Casa Indipendente |
| Contratto         | In Vendita                       |
| Città             | Vittoria                         |
| Piano             | Piano Terra Piano Primo          |
| Metri quadri      | 105                              |
| Condizioni        | Da Ristrutturare                 |
| Classe energetica | G                                |

