

## RIF. 651 - Casa Singola

In via Castelfidardo, nel cuore del centro storico di Vittoria, proponiamo in vendita una casa singola indipendente di circa 105 mq,

L'immobile oltre alla posizione angolare presenta una facciata in stile d'epoca, con cornici e aperture originali, tipiche dell'architettura locale. Gli ambienti interni necessitano di interventi di ristrutturazione, ma offrono ottime potenzialità per realizzare una comoda abitazione unifamiliare o uno studio professionale, creando una soluzione moderna mantenendo il fascino originario.

## Composizione:

- Piano terra: ingresso indipendente, ampi vani da destinare a zona giorno e servizi;
- Primo piano: un vano con accesso diretto a un comodo terrazzino.

Superficie totale: circa 105 mq

Grazie alla posizione centrale e ben servita a pochi passi da Piazza del Popolo e dai principali servizi, l'abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza indipendente nel cuore della città o un investimento a reddito (es. casa vacanze o affitto residenziale).

Prezzo Richiesto € 75.000,00 ( Prezzo Trattabile)

## **Datasheet**

Tipologia	Casa Singola / Casa Indipendente
Contratto	In Vendita
Cittá	Vittoria
Piano	Piano Terra Piano Primo
Metri quadri	105
Condizioni	Da Ristrutturare
Classe energetica	G





