

## RIF. 649 - Casa Indipendente

Proponiamo in vendita a **Comiso**, nel cuore del centro storico, **casa indipendente** di circa 200 mq disposta su più livelli e con due ingressi indipendenti.

L'immobile è composto da **piano terra, primo piano** di circa 60 mq ciascuno e da una **terrazza panoramica** di circa 30 mq che offre una splendida vista sul centro storico.

Sulla terrazza è presente un **vano adibito attualmente a cucina di circa 20 mq**, perfetto per vivere e godersi lo spazio esterno in ogni stagione.

L'immobile Dispone di **due ingressi indipendenti su strada**, caratteristica che offre grande versatilità d'uso — ideale anche per realizzare due unità abitative o un'abitazione con studio.

Ottima soluzione per chi desidera vivere in una posizione centrale, a pochi passi da tutti i servizi e dalle principali attrazioni della città.

Posizione strategica, ideale come abitazione principale o casa vacanze.

Prezzo Richiesto €. 85.000,00

### Datasheet

Tipologia	Casa Indipendente / Casa Singola / Intero Stabile
Contratto	In Vendita
Città	Comiso
Piano	Piano Terra Piano Primo
Metri quadri	200 mq
Locali	7
Terrazza	mq 30
Condizioni	Buono Stato
Classe energetica	G

Garage

No

