

# RIF. 647 - Villa Singola

PROPRIETA' A 30 METRI DAL MARE CON SPLENDIDA VISTA

A Baia Dorica a circa 30 metri dal mare proponiamo in Vendita spettacolare ed unica proprietà con affaccio diretto sul Lungomare di Baia Dorica. Composta da un lotto di terreno di mq 8.000 e prospiciente su tre strade, la proprietà ha come principale caratteristica la presenza di un immobile di mq 150 con ampie verande circostanti ed una spettacolare e rialzata vista mare, completa il tutto un grande ed indipendente garage da trasformare in dependance. L'immobile nonostante richieda una totale ricostruzione, vista la sua posizione, ha un potenziale unico e rappresenta un'occasione da considerarsi ormai introvabile in una località marittima.

Possibilità di vendere la proprietà separatamente:

- Fabbricato mq 200 su lotto di Mq 2.000 Prezzo €240.000;
- Lotto di terreno fronte strada Mq 6.000 Prezzo € 220.000.

Maggiori info in Agenzia.

## Datasheet

<b>Tipologia</b>	Villa Singola / Casa Indipendente / Casa Singola / Terreno / Caseggiato
<b>Contratto</b>	In Vendita
<b>Città</b>	Scoglitti
<b>Metri quadri</b>	8000 mq

