

# RIF. 642 - Intero Stabile

### Antico Palazzo con Posizione Angolare a Comiso

Proponiamo in vendita Palazzo Antico di fino 800 con posizione angolare, situato nel Centro Storico di Comiso

#### Caratteristiche dell'immobile:

Superficie complessiva di 300 mg.composta da Piano terra e Piano Primo.

- Piano Terra grande garage soppalcabile di circa 100 mq e ampi locali ideali per ospitare attività commerciali, uffici/studi o servizi di vario genere con ingresso autonomo
- Al Primo Piano appartamento composto da 5 vani con soffitti alti dell'epoca e pavimenti originali .
- Tutti gli ambienti sono dotati di finestre e balconi che rendono I immobile molto luminoso

#### Potenzialità d'uso:

- Ambienti ampi e luminosi
- Grande potenziale di sviluppo, mediante importanti interventi di ristrutturazione mirati per valorizzarne appieno le caratteristiche e adattarla alle proprie esigenze.
- Ideale come residenza di prestigio
- Interessante come investimento immobiliare, per chi voglia creare una struttura ricettiva nel cuore del centro storico

## Posizione strategica:

La posizione nel centro di Comiso permette di godere di tutte le comodità e di un contesto ricco di cultura e tradizione.

Occasione unica per chi desidera investire in un immobile dal fascino autentico e con un elevato potenziale di valorizzazione.

Prezzo Richiesto € 100.000,00

## **Datasheet**

Contratto	In Vendita
Cittá	Comiso
Piano	Piano terra e Piano Primo
Metri quadri	300 mq
Locali	9
Condizioni	Da Ristrutturare
Garage	20 mq
Classe energetica	G





