

## RIF. 641 - Villa Singola

**Se sogni un'abitazione moderna, accogliente e perfetta da vivere tutto l'anno , questa villetta è l'occasione che aspettavi !!!!!**

Nel cuore di Scoglitti a pochi km dal mare, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita questa splendida villetta di recente costruzione distribuita su due livelli.

### Caratteristiche interne:

**150 mq ben distribuiti così suddivisi:**

- **Piano terra** interamente dedicato alla zona giorno, con un'ampia zona living, e con una ampia cucina ben disimpegnata da una moderna porta in vetro, un'accogliente veranda, oltre ad un comodo doppio servizio dotato di doccia.
- **Al Piano Primo** la zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale , due spaziose camerette, un ripostiglio e un secondo bagno . Tutte le camere sono dotate di balconcino privato

Completa l'immobile un'ulteriore zona lavanderia con una comoda terrazza di 33 mq.

### Caratteristiche principali

- Proprietà dotata di spazi luminosi e accoglienti, ideale per tutta la famiglia con interni curati e dettagli di qualità;
- Comoda e accogliente veranda di mq50 perfetta per le serate estive e momenti di relax ;
- Splendido terrazzo di mq 33 con un vano aggiuntivo perfetto per godersi il sole e il panorama
- Box auto privato di mq. 30

Posizione strategica a pochi km dal mare e dei servizi principali, in una zona tranquilla, riservata , ideale per essere abitata tutto l'anno o per chi desidera trascorrere le vacanze vicino alla costa.

L'immobile è dotato di climatizzatori su tutti gli ambienti, sistema di allarme, immediatamente abitabile e non necessita di alcun tipo di intervento.

Prezzo richiesto € 250.000,00 (Prezzo Trattabile).

## Datasheet

Tipologia	Villa Singola / Casa Indipendente / Casa Singola
-----------	--

Contratto	In Vendita
Cittá	Vittoria
Piano	Piano Terra Piano Primo e Terrazzo
Metri quadri	150 mq
Locali	4
Condizioni	OTTIME
Garage	Box Auto 30 mq
Terrazza	33 mq
Riscaldamento	Autonomo
Classe energetica	C

