

## RIF. 626 - Palazzo Storico

### Palazzo Antico con Posizione Unica sulla Piazza del Popolo di Vittoria

Proponiamo in vendita **palazzo antico** con posizione angolare, situato sulla principale **Piazza del Popolo** a Vittoria, nel cuore del centro storico.

#### Caratteristiche dell'immobile:

- Superficie complessiva di **300 mq.**
- **Piano terra:** 4 locali, ideali per essere destinati a **spazi commerciali** o attività di servizio.
- Immobile dal grande potenziale, da recuperare attraverso **importanti interventi di ristrutturazione.**

#### Potenzialità d'uso:

L'immobile si presta a diverse destinazioni, come:

- **Hotel boutique** o struttura ricettiva di charme.
- Soluzione abitativa esclusiva con spazi commerciali al piano terra.

#### Posizione strategica:

Ubicato sulla **Piazza del Popolo**, un punto nevralgico della città, con alta visibilità e accessibilità.

**Occasione unica** per chi desidera investire in un immobile dal fascino storico e con un elevato potenziale di valorizzazione.

Prezzo 140.000 (TRATTABILE)

## Datasheet

Tipologia	Palazzo Storico / Casa Indipendente / Casa Singola / Intero Stabile
Contratto	In Vendita
Città	Vittoria
Piano	Piano terra - Piano primo

<b>Metri quadri</b>	300
<b>Locali</b>	4
<b>Condizioni</b>	Da Ristrutturare
<b>Garage</b>	si
<b>Classe energetica</b>	G

