

## RIF. 623 - Rustico

### VILLA RUSTICA CON AMPIO SPAZIO ESTERNO E GARAGE

Proponiamo in Vendita nei pressi di c/da Cicchitto (primo tratto stradale Scoglitti) una villa rustica indipendente, ideale per chi cerca spazi generosi e ben distribuiti.

Caratteristiche Interne :

150 mq interni, composti da:

Ampia zona Living con adiacente cucina che affacciata sul giardino antistante;

3 ampie camere da letto.

2 bagni.

Ripostiglio

Caratteristiche Esterne:

Ampie verande, perfette per momenti di relax all'aperto.

Garage di 45 mq.

Terreno circostante di 2.000 mq, ideale per creare una grande zona verde o una piscina privata.

Posizione e contesto:

La villa si trova in un contesto tranquillo e molto abitato.

Pezzo Richiesto 150.000,00 ( PREZZO TRATTABILE)

### Datasheet

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Tipologia</b>    | Rustico / Casa Indipendente / Casa Singola / Casa Di Campagna / Villa Singola / Terreno / Lotto Edificabile / Caseggiato |
| <b>Contratto</b>    | In Vendita   |
| <b>Cittá</b>        | Vittoria   |
| <b>Piano</b>        | Terra  |
| <b>Metri quadri</b> | 150  |
| <b>Locali</b>       | 4  |

|            |         |
|------------|---------|
| Condizioni | Rustico |
| Garage     | mq 45   |
| Giardino   | 2000 mq |

